

# 交银康联人寿保险有限公司关于职场租赁 关联交易信息披露的公告

【关联交易（交银康联[2018]1号）】

根据《保险公司关联交易管理暂行办法》《关于进一步加强保险公司关联交易信息披露有关问题的通知》和《关于进一步加强保险公司关联交易管理有关事项的通知》的相关规定，现将我司与上海汇经置业有限公司（以下简称“汇经置业”）签订的房屋租赁协议的关联交易事项披露如下：

## 一、交易概述及交易标的的基本情况

### （一）交易概述

2018年9月25日，我司与汇经置业签订的《房屋租赁协议》正式生效，租赁汇经置业有限公司管理的位于金砖大厦21层半层单位作为办公使用。

### （二）交易标的的基本情况

房屋地址：上海浦东新陆家嘴环路333号“金砖大厦”21层半层单位，租赁面积1680.58平方米，首期租期5年内承担因精装修费用增加的租赁费用。按470万元装修费预估，按5年分摊，租金（含税）为约14.21元/m<sup>2</sup>/天。半层租金（含税）合计871.598万/年。

## 二、交易各方的关联关系和关联方基本情况

### （一）交易各方的关联关系

我司是交通银行的控股子公司，交通银行通过持股我司62.5%的股权成为我司的控股股东。汇经置业为交通银行的并表附属机构。本次交易构成了我司以股权关系为基础的关联方交易。

### （二）关联方基本情况

公司名称：上海汇经置业有限公司

企业类型：有限责任公司（外国法人独资）

信用代码：913100007970660493

经营范围：在受让地块内从事办公楼及附属配套设施的经营、出租、出售，相关的物业管理，停车场的经营和管理，企业管理咨询、商务信息咨询、投资管理咨询。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

注册资本：87000 万元

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区陆家嘴环路 333 号

成立日期：2007 年 1 月 22 日

## 三、交易的定价政策及定价依据

### （一）定价政策

本项关联交易遵循如下定价原则：按照商业原则，不偏离市场独立第三方的价格或者收费标准。

### （二）定价依据

该租赁价格综合考虑房屋成本及周边物业的租金价格。

#### **四、交易协议的主要内容**

该《房屋租赁协议》于 2018 年 9 月 25 日生效、履行期限至 2023 年 11 月 14 日，总交易金额为 45967118.03 元，其中 2387222.63 元为租赁押金。

我司将在每月首日前支付当月租金，小计 726331.59 元/月。

#### **五、本年度与该关联方已发生的关联交易累计金额**

2018 年 1 月至今，已付金额为：28593770.49 元，其中 2387222.63 元为押金，特此说明。

#### **六、其他需要披露的信息**

无。

我公司承诺：已充分知晓开展此项交易的责任和风险，并对本公告所披露信息的真实性、准确性、完整性和合规性负责，愿意接受有关方面监督。对本公告所披露信息如有异议，可以于本公告发布之日起 10 个工作日内，向中国银保监会反映。